



**Confiança**

Síndico Profissional





Somos uma empresa de governança condominial especializada em gestão de condomínios, gerenciamento de conflitos, reduo de custos e implantao de novos empreendimentos.

Estamos sempre em busca de soluço práticas para a resoluo dos problemas, agindo sem autoritarismo sempre pautados no código civil, na convenço e no regulamento interno.





Nossa equipe é formada por profissionais capacitados e treinados.

Dentre eles temos: Síndicos Profissionais, Administradores de empresas, Advogados, Engenheiros civis, Arquitetos, Especialistas em Segurança, Gerentes prediais, e Zeladores.

Todos trabalham de forma unificada pronta para atender qualquer condomínio.



# Reduo de Custos



Not3rio que a reduo de custos efetiva-se como um dos objetivos principais do condom3nio, j3 que somente desta forma ter3 condioes de implementar melhorias, reformas e demais necessidades reais, j3 que gastando menos, contar3 com reserva de caixa para tais benfeitorias.

Nossa equipe faz a an3lise de todos os contratos do condom3nio, renegociando valores e trazendo economia de forma simples e simplificada.



# Manutenção Preventiva



O condomínio sendo uma copropriedade e tendo a necessidade de manutenções diversas e contínuas, a manutenção preventiva auxilia no controle e monitoramento dos equipamentos do condomínio, tendo com o objetivo de reduzir ou impedir falhas no desempenho.

A manutenção preventiva aumenta a confiabilidade e leva o equipamento a operar sempre próximo das condições nas quais saiu de fábrica, a princípio evitasse problemas futuros com consertos contínuos e gastos deliberados sem planejamento.

O síndico deve prever manutenções de forma estratégica e planejada, mantendo de forma adequada e dentro das normas, sem riscos e sem gastos onerosos.

Pensando nisso, ao iniciarmos em um condomínio, nossa equipe técnica faz uma checagem geral do funcionamento de todos os equipamentos pertinentes ao condomínio, identificando possíveis falhas ou necessidades de troca de peças.





Nossa empresa conta com a assessoria de um departamento jurídico altamente qualificado, para dar respaldo em ações voltadas contra o condomínio e na cobrança de inadimplentes, recuperando os débitos atrasados de forma eficaz.

Nossos advogados possuem estratégias que trazem bons resultados, muitas vezes sem a necessidade de entrar com ação contra a unidade devedora.





**Confiança**  
Síndico Profissional

# Sala de Reunião



Disponemos de uma sala de reunião com toda infraestrutura para atender nossos clientes.



**Confiança**  
Síndico Profissional





**Confiança**  
Síndico Profissional

# Contato



Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 1140 - 7.º Andar. Sala 19 - Brooklin  
São Paulo - SP Cep: 04571-000  
Telefone : (11) 4837-5627



**Confiança**  
Síndico Profissional